



**OBČINA ISOLA - COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN - IL SINDACO**

**OBČINA ISOLA - COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Številka: 4503-0226/2026

Datum: 29. 6. 2026

ZADEVA:	Predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Dispanzer za ženske - ureditev prostorov v ZD in nakup opreme«
PРАВNA PODLAGA:	13. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), 18. in 24. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter 24. in 97. člen Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 18/25 – uradno prečiščeno besedilo)
PREDLAGATELJ:	Milan Bogatič, Župan Občine Izola
POSTOPEK SPREJEMANJA:	Ena obravnava
PRIPRAVLJAVEC:	Luka Ogrin, Urad za finance in računovodstvo Kristina Zelić Laurica, Urad za družbene dejavnosti
POROČEVALEC:	Kristina Zelić Laurica, Urad za družbene dejavnosti
DELOVNO TELO:	Odbor za gospodarstvo in finance, Odbor za družbene dejavnosti
PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:	Občinski svet Občine Izola sprejme sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Dispanzer za ženske - ureditev prostorov v ZD in nakup opreme«.

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Dispanzer za ženske - ureditev prostorov v ZD in nakup opreme«

1. Uvod

1.1. Razlogi za sprejetje

Razlog za investicijsko namero je potreba po vzpostavitvi pogojev za prevzem in izvajanje dodatnega programa dispanzerja za ženske v Zdravstvenem domu Izola.

Na območju občine Izola se je namreč sprostil program zdravstvene dejavnosti na področju dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima, po tem, ko je Splošna bolnišnica Izola vrnila program v istem obsegu. Občina Izola je zato Zdravstveni dom Izola pozvala, da se izjasni, ali je zmožen prevzeti program v navedenem obsegu. Zdravstveni dom Izola je izrazil pripravljenost za prevzem prostega programa, saj je ta pomemben z vidika ohranjanja ustrezne zdravstvene oskrbe žensk na območju občine Izola.

Izvedba projekta je predvidena za leto 2026 ter 2027. Zaradi predvidenega prevzema obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjem proračunskem letu, se predlaga sprejem dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP). Sredstva za leto 2026 se zagotavljajo s predlogom rebalansa proračuna.

1.2. Ocena stanja

Za prevzem in začetek izvajanja programa je treba zagotoviti tri ključne pogoje: izvajalca specialistične ginekološke dejavnosti, kader zdravstvene nege ter ustrezne prostorske in tehnične pogoje, vključno s potrebno medicinsko in drugo opremo za izvajanje dejavnosti.

Zdravstveni dom Izola trenutno nima že pripravljenih prostorov, ki bi omogočali takojšen začetek izvajanja dodatnega programa dispanzerja za ženske. Prostorske pogoje je treba vzpostaviti s preureditvijo obstoječih prostorov. Za vzpostavitev ambulate in povezanih podpornih prostorov so potrebne notranje prostorske, gradbeno-obrtniške in instalacijske prilagoditve. Poleg prostorskih in tehničnih prilagoditev je za izvajanje programa nujna tudi zagotovitev ustrezne opreme. Ključni del opreme predstavljajo oprema za ginekološke preglede, diagnostična oprema, oprema za spremljanje nosečnic ter druga oprema, potrebna za izvajanje dejavnosti dispanzerja za ženske.

1.3. Ocena finančnih in drugih posledic

Investicijski poseg zajema:

- nabavo opreme za ginekološko ambulantno, in sicer ginekološkega preglednega stola oziroma pregledne mize z omaro z grelcem, preiskovalne luči, CTG aparata in hladilnika za vzorce oziroma zdravila,
- nabavo ultrazvočnega aparata v letu 2027,
- skupne prostorske prilagoditve za vzpostavitev ginekološke ambulate, minikuhinje, prostora za malicanje in garderobe,
- selitev, prilagoditev in dobavo novih elementov oziroma mizarska dela,
- namestitev oziroma premik nenosilnih sten in vgradnjo vrat,
- prilagoditev instalacij, vključno z mrežnimi kablji, elektroinstalacijami in instalacijami za pametne ključavnice,
- zamenjavo in popravilo tlakov,
- prilagoditev oziroma namestitev dodatnih svetlobnih teles,
- prilagoditev stavbnega pohištva,
- nabavo in namestitev pametnih ključavnic.

Skupna ocenjena vrednost investicije znaša 165.000,00 EUR brez DDV oziroma 201.300,00 EUR z DDV.

Financiranje investicije je predvideno iz naslednjih virov:

- lastnih sredstev Občine Izola in
- z nepovratnimi sredstvi Republike Slovenije na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji (št. 16000-4/2023/2 z dne 25.5.2023).

Skladno s pogoji sofinanciranja je Občina Izola upravičena do sofinanciranja s strani Republike Slovenije v deležu 70 % upravičenih stroškov, kar predstavlja znesek 115.500,00 EUR.

Opis	Konto	Vir	2026	2027	Skupaj
Nakup medicinske opreme in napeljav	420240	Lastna sredstva	15.600,00	54.600,00	70.200,00
		Rep. Slovenija	21.000,00	73.500,00	94.500,00
Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	420500	Lastna sredstva	15.600,00	0,00	15.600,00
		Rep. Slovenija	21.000,00	0,00	21.000,00
Skupaj			73.200,00	128.100,00	201.300,00

Sredstva za izvedbo projekta v letu 2026 se zagotavljajo s predlogom rebalansa proračuna. Skladno z investicijsko dokumentacijo se izvedba projekta neposredno nadaljuje v letu 2027. Sprejem DIIP bo na podlagi odloka o proračunu omogočil prevzem obveznosti v breme proračuna za leto 2027 (nakup ultrazvočnega aparata), in sicer do višine, določene v investicijski dokumentaciji. Občina bo morala znesek prevzetih obveznosti prednostno vključiti v predlog proračuna za leto 2027.

2. Pravna podlaga za sprejem

Pravna podlaga za sprejem pravilnika je v 13. členu Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), 18. in 24. členu Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 10. člen Odloka o proračunu Občine Izola za leto 2026 (Uradne objave Občine Izola, št. 28/25, 9/26 in 15/26) ter 24. in 97. členu Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 18/25 – uradno prečiščeno besedilo).

3. Obrazložitev predloga sklepa

Predlog sklepa predvideva potrditev Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Dispanzer za ženske - ureditev prostorov v ZD in nakup opreme«, s katerim se bo investicija v Zdravstvenem domu lahko izvedla v letih 2026 in 2027.

V skladu z navedenim predlagamo članicam in članom občinskega sveta, da obravnavajo in sprejmejo predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Dispanzer za ženske - ureditev prostorov v ZD in nakup opreme«.

Pripravila:

Kristina Zelić Laurica
Podsekretarka – Vodja UDD



Milan Bogatič
Župan





OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 4503-0226/2026

PREDLOG!

Datum:

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), 18. in 24. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter 24. in 97. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 18/25 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Izola na ____ redni seji dne ____ sprejel naslednji

SKLEP

**o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo
»Dispanzer za ženske - ureditev prostorov v ZD in nakup opreme«**

1.

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Dispanzer za ženske - ureditev prostorov v ZD in nakup opreme«, ki ga je junija 2026, pod št. DIIP 17/2026 izdelala družba Elmarkt, d.o.o.

2.

S potrditvijo tega sklepa se potrdi nadaljnja izvedba investicije in uskladi Načrt razvojnih programov Občine Izola.

3.

Investicija je predvidena za izvedbo v letih 2026 in 2027.

4.

Ocena vrednosti investicije po stalnih (junij 2026) in tekočih cenah znaša 165.000,00 EUR brez DDV, oziroma 201.300,00 EUR z DDV.

	Stroškovna postavka / Leto	Konto	2026	2027	Skupaj
1.	Ginekološka ambulanta - nakup opreme	420240	30.000,00	105.000,00	135.000,00
2.	Prostorske prilagoditve – amb.in podporni prostori	420500	30.000,00	0,00	30.000,00
	Skupaj brez DDV		60.000,00	105.000,00	165.000,00
	DDV 22%		13.200,00	23.100,00	36.300,00
	Skupaj z DDV		73.200,00	128.100,00	201.300,00

5.

Financiranje investicije je predvideno iz:

- lastnih sredstev Občine Izola in
- sredstev Ministrstva za zdravje, Urada Republike Slovenije za investicije v zdravstvu.

Viri financiranja za projekt so:

Opis	Konto	Vir	2026	2027	Skupaj
Nakup medicinske opreme in napeljav	420240	Lastna sredstva	15.600,00	54.600,00	70.200,00
		Rep. Slovenija	21.000,00	73.500,00	94.500,00
Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	420500	Lastna sredstva	15.600,00	0,00	15.600,00
		Rep. Slovenija	21.000,00	0,00	21.000,00
Skupaj			73.200,00	128.100,00	201.300,00

6.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Milan Bogatič
Župan



Občina · Comune di IZOLA · ISOLA

Investitor: OBČINA IZOLA
Sončno nabrežje 8
6310 Izola – Isola

Izdelovalec: ELMARKT, ekonomski, finančni
in investitorski inženiring, d.o.o.,
Sončna pot 42
6320 Portorož – Portorose

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Dispanzer za ženske - ureditev prostorov v ZD in nakup opreme

št. DIIP 017/2026

V Izoli, junija 2026

ELMARKT d.o.o.,
Direktor:
Andraž Eller, univ. dipl. ekon.



IZJAVA

Izdelovalca investicijske dokumentacije:

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA za izvedbo projekta

Dispanzer za ženske - ureditev prostorov v ZD in nakup opreme

(št. DIIP 017/2026)

Je izdelan skladno z določili:

UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC,

ki jo je na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25) izdala vlada Republike Slovenije (Uradni list RS št. 60/06, 54/2010, 27/2016).

Portorož, junija 2026

ELMARKT d.o.o.,
Direktor:
Andraž Eller, univ. dipl. ekon.



SLOVAR KRATIC

DIIP – Dokument identifikacije investicijskega projekta

UEM – Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

ZD – Zdravstveni dom

ZDI – Zdravstveni dom Izola

RS – Republika Slovenija

DDV – Davek na dodano vrednost

JN – Javno naročilo

ZJN-3 – Zakon o javnem naročanju

ZZZS – Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije

UZ – Ultrazvočni aparat

CTG – Kardiotokografija oziroma kardiotokografski aparat

DNSH – Načelo »Do No Significant Harm« oziroma načelo, da projekt ne povzroča znatne škode okolju

EU – Evropska unija

RRP – Regionalni razvojni program

KAZALO

1	INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNI DELAVCI OZIROMA SLUŽBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	7
1.1	Investitor in lastnik objekta	7
1.2	Upravljavac	8
1.3	Izdelovalec investicijske dokumentacije	9
2	ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	10
2.1	Splošno o Občini Izola	10
2.2	Splošno o Zdravstvenem domu Izola	11
2.3	Opis obstoječega stanja z razlogi za investicijsko namero	11
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI...	15
3.1	Razvojne možnosti in cilji investicije	15
3.2	Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami.....	16
4	OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	19
4.1	Varianta »brez« investicije	19
4.2	Varianta »z« investicijo	20
4.3	Primerjava variant	21
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	24
5.1	Opredelitev vrste investicije in izhodišča za oceno vrednosti.....	24
5.2	Ocena investicijskih stroškov	26
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	28
6.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	28
6.2	Opis lokacije.....	28
6.3	Kadrovsko-organizacijska shema	29
6.4	Opis tehničnih – projektantskih karakteristik	31
6.5	Varstvo okolja	36
6.6	Časovni načrt	38
6.7	Viri financiranja in finančna konstrukcija	38
6.8	Ekonomska upravičenost projekta oz. stopnja izrabe zmogljivosti	40
7	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	42
7.1	Presojana scenarija	42
7.2	Potrebna investicijska dokumentacija	42
7.3	Obravnava dodatnih vsebin	43
7.4	Vpliv na bodoče stroške Občine Izola in Zdravstvenega doma Izola	44
7.5	Časovni načrt in nadaljnje aktivnosti	45

KAZALO TABEL

Tabela 1: Primerjava ključnih razlik med obema scenarijema	22
Tabela 2: ocena vrednosti investicije po stalnih (junij 2026) in tekočih cenah, v EUR)	26
Tabela 3: Matrika za zeleno proračunsko označevanje.....	37
Tabela 4: viri financiranja po stalnih (junij 2026) in tekočih cenah (v EUR)	39
Tabela 5: specifikacija stroškov glede na konte (za potrebe priprave proračuna)	39

KAZALO SLIK

Slika 1: Prostor za malicanje, ki se preuredi v ambulantno	13
Slika 2: Garderoba, ki se preuredi v prostor za sprejem pacientk	13
Slika 3: Sejna soba, ki se preuredi v prostor za malicanje in garderobe	14
Slika 4: prikaz širšega območja izvedbe investicije	29
Slika 5: organigram občinske uprave (vir: izola.si)	30
Slika 6: Okviren prikaz območja posegov.....	34
Slika 7: Osnutek prikaza postavitve novih prostorov dispanzerja za ženske.....	35

1 INVESTITOR, IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, STROKOVNI DELAVCI OZIROMA SLUŽBE ODGOVORNE ZA PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.1 Investitor in lastnik objekta

Investitor in lastnik objekta je Občina Izola, ki jo zastopa župan, Milan Bogatič.

Naziv	OBČINA IZOLA
Logotip	 <i>Občina · Comune di</i> IZOLA · ISOLA
Naslov	Sončno nabrežje 8, 6310 Izola - Isola
Odgovorna oseba	Milan Bogatič – župan
Vodja projekta	Kristina Zelić Laurica, podsekretarka – vodja Urada za družbene dejavnosti
Telefon	05 66 00 111
Spletni naslov E-mail	www.izola.si kristina.zelic@izola.si
Davčna številka	SI16510801
Matična številka	5874190000

- Odgovorna oseba:

Milan Bogatič – župan

žig in podpis

- Vodja projekta:

Kristina Zelić Laurica, podsekretarka – vodja Urada za družbene dejavnosti

podpis

1.2 Upravljavec

Upravljavec objekta je Zdravstveni dom Izola, ki ga zastopa v.d. direktorice, Maja Praček.

Naziv	Zdravstveni dom Izola
Logotip	
Naslov	Ulica oktobrske revolucije 11 6310 Izola - Isola
Odgovorna oseba	Maja Praček, mag. zdr. nege – v.d. direktorice
Kontaktna oseba	Aleksander Krebelj – strokovni sodelavec ZEP
Telefon/fax	05 62 01 300 / 05 66 35 054
Spletni naslov E-mail	www.zd-izola.si info@zd-izola.si
Davčna številka	98216007
Matična številka	57485690000

- Odgovorna oseba:

Maja Praček, mag. zdr. nege – v.d. direktorice

žig in podpis

1.3 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Izdelovalec investicijske dokumentacije je družba Elmarkt d.o.o., ki je na trgu prisotna od leta 1990 in nudi storitve na področju izdelave investicijske dokumentacije, ekonomskih in finančnih analiz, posamičnih programov ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, svetovanja za pridobivanje nepovratnih sredstev RS in EU, svetovanja pri izpeljavi postopkov javno-zasebnega partnerstva ter organizacije izvajanja investicij in investitorski inženiring.

Naziv	ELMARKT d.o.o.
Logotip	 Ekonomski, finančni in investitorski inženiring
Naslov	Sončna pot 42, 6320 Portorož – Portorose
Odgovorna oseba	Andraž Eller, univ. dipl. ekon. – direktor
Kontaktna oseba	Boštjan Lavrič, dipl. ekon. (UN) – vodja projektov
Telefon	08 205 06 12
Telefax	08 205 05 15
Spletni naslov	www.elmarkt.si
E-mail	info@elmarkt.si
Davčna številka	SI86483366
Matična številka	5373891000

- Avtorja dokumenta:

Boštjan Lavrič, dipl. ekon. (UN)
Andraž Eller, univ. dipl. ekon.

- Odgovorna oseba:

Andraž Eller, direktor



žig in podpis

2 ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Splošno o Občini Izola

Občina Izola je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z Zakonom o lokalni samoupravi na območju 9 naselij: Baredi, Cetore, Dobrava, Izola, Jagodje, Korte, Malija, Šared in Nožed. Občina se deli na 5 delov: Historično mestno jedro Izola, Haliaetum, Livade, Jagodje-Dobrava, Korte. Leži ob obali Jadranskega morja na jugozahodnem delu Republike Slovenije. Na vzhodu meji na občino Koper, na zahodu in jugu pa na občino Piran. Ozemlje ima obliko trikotnika, ki se s severno stranico naslanja na morje. Morski breg, ki poteka od rtiča Viližan na vzhodu do rtiča Ronek na zahodu, je dolg 8,5 km. Meja med občinama Izola in Koper poteka od rtiča Viližan prek dela Markovca in Sv. Donata do doline Drnice. Mejo s piransko občino označujejo desni breg doline Drnice in zaselki Slami, Stara vas, Morgani, Nožed, Kosterlag in rt Ronek (vir: www.izola.si).

Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene s statutom in zakoni, zlasti pa:

1. normativno ureja lokalne zadeve javnega pomena,
2. upravlja občinsko premoženje,
3. omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine in v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva,
4. ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj,
5. skrbi za lokalne javne službe,
6. zagotavlja in pospešuje vzgojno-izobraževalno in zdravstveno dejavnost,
7. pospešuje službe socialnega skrbstva, predšolskega varstva, osnovnega varstva otrok in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele,
8. pospešuje raziskovalno, kulturno in društveno dejavnost ter razvoj športa in rekreacije,
9. skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva,
10. upravlja, gradi in vzdržuje objekte v svoji lasti,
11. skrbi za požarno varnost in varnost občanov v primeru elementarnih in drugih nesreč,
12. ureja javni red v občini,
13. lahko podeljuje denarne pomoči in simbolične nagrade ob posebnih priložnostih ali obletnicah občanov,
14. organizira občinsko upravo,
15. ureja druge lokalne zadeve javnega pomena.

2.2 Splošno o Zdravstvenem domu Izola

Javni zavod je bil ustanovljen na podlagi odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 8/11 – uradno prečiščeno besedilo, 31/19, 1/24, 18/25, 8/26 in 13/26).

Osnovno zdravstveno dejavnost in s svojimi službami zagotavlja:

- spremljanje zdravstvenega stanja prebivalcev in predlaganje ukrepov za varovanje, krepitev in izboljšanje zdravja ter preprečevanje, odkrivanje, zdravljenje in rehabilitacijo bolnikov in poškodovancev;
- preventivno zdravstveno varstvo rizičnih skupin in drugih prebivalcev v skladu s programom preventivnega zdravstvenega varstva;
- zdravstveno vzgojo ter svetovanje za ohranitev in krepitev zdravja;
- patronažne obiske, zdravstveno nego, zdravljenje in rehabilitacijo bolnikov na domu;
- nujno medicinsko pomoč;
- ugotavljanje začasne nezmožnosti za delo;
- diagnostične in terapevtske storitve ter
Center za preprečevanje in zdravljenje odvisnosti od prepovedanih drog.

Druge zdravstvene storitve in storitve v zvezi z opravljanjem zdravstvene dejavnosti:

- prodaja zdravstvenih storitev na trgu;
- programi za zdravo življenje;
- izvajanje mrliške pregledne službe in koordinacija organizacije zdravstvenega varstva in zagotavljanje stabilnosti delovanja javne mreže.

2.3 Opis obstoječega stanja z razlogi za investicijsko namero

Na območju občine Izola se je sprostil program zdravstvene dejavnosti na področju dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima. Do sprostitve programa je prišlo po tem, ko je Splošna bolnišnica Izola vrnila program v istem obsegu oziroma ni uspela zagotoviti izvajanja programa ginekologije v istem obsegu. Občina Izola je zato Zdravstveni dom Izola pozvala, da se izjasni glede možnosti zagotovitve opravljanja zdravstvene dejavnosti na področju dispanzerja za ženske na območju občine Izola.

Zdravstveni dom Izola je izrazil pripravljenost za prevzem prostega programa na področju dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima. Prevzem programa je pomemben z vidika zagotavljanja dostopnosti javne zdravstvene službe na primarni ravni ter ohranjanja ustrezne zdravstvene oskrbe žensk na območju občine Izola.

Za prevzem in začetek izvajanja programa je treba zagotoviti tri ključne pogoje: izvajalca oziroma izvajalko specialistične ginekološke dejavnosti, kader zdravstvene nege ter ustrezne prostorske in tehnične pogoje, vključno s potrebno medicinsko in drugo opremo za izvajanje dejavnosti. Kadrovski pogoj se zagotavlja z razpisom za zaposlitev na delovno mesto specialist ginekologije ter z drugimi aktivnostmi na kadrovskem področju. Predmet investicijske namere pa je zagotovitev ustreznih prostorov, tehničnih prilagoditev in potrebne opreme za delovanje nove ginekološke ambulate.

Zdravstveni dom Izola trenutno nima že pripravljenih prostorov, ki bi omogočali takojšen začetek izvajanja dodatnega programa dispanzerja za ženske. Prostorske pogoje je treba vzpostaviti s preureditvijo obstoječih prostorov, med drugim s selitvijo obstoječe namembnosti prostora za rekreacijo oziroma malicanje ter z vezanimi prostorskimi prilagoditvami. Zaradi časovne omejenosti bo del prostorskih rešitev izveden začasno, dokončna ureditev pa bo vezana na nadaljnjo selitev ene od drugih dejavnosti Zdravstvenega doma Izola na novo lokacijo.

Obstoječi prostori niso ustrezno prilagojeni za izvajanje dodatnega programa ginekološke dejavnosti. Za vzpostavitev ambulate in povezanih podpornih prostorov so potrebne notranje prostorske, gradbeno-obrtniške in instalacijske prilagoditve, zlasti prilagoditev nenosilnih sten, stavbnega pohištva, instalacij, razsvetljave, dostopa oziroma zaklepanja ter druge funkcionalne prilagoditve prostorov. Brez teh posegov prostori ne omogočajo ustrezne organizacije dela, varne in funkcionalne obravnave pacientk ter začetka izvajanja novega programa.

Poleg prostorskih in tehničnih prilagoditev je za izvajanje programa nujna tudi zagotovitev ustrezne medicinske in druge opreme. Ključni del opreme predstavljajo oprema za ginekološke preglede, diagnostična oprema, oprema za spremljanje nosečnic ter druga oprema, potrebna za izvajanje dejavnosti dispanzerja za ženske.

Razlog za investicijsko namero je torej potreba po hitri vzpostavitvi pogojev za prevzem in izvajanje dodatnega programa dispanzerja za ženske v javnem zdravstvenem zavodu. Brez izvedbe investicije Zdravstveni dom Izola ne bi mogel pravočasno zagotoviti ustreznih prostorskih, tehničnih in materialnih pogojev za začetek izvajanja programa, kar bi lahko vplivalo na dostopnost zdravstvenih storitev za ženske na območju občine Izola.

Investicija je zato nujna za zagotovitev javne zdravstvene službe na primarni ravni, za izboljšanje dostopnosti do ginekoloških storitev ter za pravočasno in funkcionalno vzpostavitev nove ambulate v okviru Zdravstvenega doma Izola.

Slika 1: Prostor za malicanje, ki se preuredi v ambulanto



Slika 2: Garderoba, ki se preuredi v prostor za sprejem pacientk



Slika 3: Sejna soba, ki se preuredi v prostor za malicanje in garderobe



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

Cilj predvidene investicije je ureditev prostorov in zagotovitev potrebne opreme za vzpostavitev dodatne ambulante v okviru »Dispanzerja za ženske« Zdravstvenega doma Izola. Investicija je neposredno povezana s prevzemom prostega programa zdravstvene dejavnosti na področju dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima na območju občine Izola.

Osnovni namen investicije je zagotoviti ustrezne prostorske in tehnične pogoje ter potrebno medicinsko, diagnostično in drugo opremo za začetek izvajanja dodatnega programa ginekološke dejavnosti v javnem zdravstvenem zavodu. S tem se zagotavlja ohranitev oziroma izboljšanje dostopnosti zdravstvenih storitev za ženske na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v občini Izola.

Z izvedbo predmetne investicije:

- bodo zagotovljeni prostorski pogoji za delovanje nove ginekološke ambulante v okviru Zdravstvenega doma Izola,
- bo omogočen prevzem prostega programa dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima,
- bo zagotovljena potrebna medicinska, diagnostična in druga oprema za izvajanje dejavnosti,
- se bo izboljšala dostopnost do ginekoloških storitev na območju občine Izola,
- bo okrepljena vloga Zdravstvenega doma Izola kot izvajalca javne zdravstvene službe na primarni ravni,
- bo omogočena pravočasna vzpostavitev ambulante kljub prostorskim, organizacijskim in časovnim omejitvam,
- bodo izvedene prostorske prilagoditve, potrebne za vzpostavitev ginekološke ambulante, minikuhinje, prostora za malicanje in začasne garderobe,
- se bo z racionalno uporabo obstoječih prostorov, podpornih prostorov in organizacijskih rešitev omogočilo učinkovitejše izvajanje dejavnosti.

Razvojne možnosti

Investicija predstavlja osnovo za nadaljnji razvoj dejavnosti dispanzerja za ženske v Zdravstvenem domu Izola. Z vzpostavitvijo dodatne ambulante se povečujejo zmogljivosti javnega zdravstvenega zavoda za izvajanje ginekološke dejavnosti na primarni ravni ter izboljšuje organizacijska stabilnost izvajanja programa.

V prihodnje bo mogoče prostorsko ureditev dodatno optimizirati v povezavi z načrtovano selitvijo ene od drugih dejavnosti Zdravstvenega doma Izola na novo lokacijo. S tem bo omogočena dokončna prostorska ureditev povezanih podpornih prostorov, vključno z rešitvami, ki bodo v začetni fazi izvedene začasno zaradi potrebe po hitri vzpostavitvi ambulate.

Investicija omogoča tudi nadaljnjo racionalizacijo uporabe opreme, prostorov in kadrovskih virov med obstoječim in novim dispanzerjem za ženske. Takšna organizacija lahko prispeva k učinkovitejšemu izvajanju programa, boljši razporeditvi dela ter večji odpornosti izvajanja dejavnosti v primeru odsotnosti, povečanih potreb ali drugih organizacijskih omejitev.

S tem projekt ne pomeni zgolj prilagoditve prostorov in nakupa opreme, temveč predstavlja pogoj za prevzem dodatnega programa javne zdravstvene službe ter za dolgoročno izboljšanje dostopnosti ginekološke obravnave za prebivalke občine Izola.

3.2 Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija v ureditev prostorov »Dispanzerja za ženske« je skladna z evropskimi, nacionalnimi, regionalnimi in lokalnimi strateškimi dokumenti ter politikami na področju zdravja, dostopnosti zdravstvenih storitev in razvoja javne zdravstvene službe na primarni ravni.

Evropski in širši razvojni okvir

Projekt prispeva k uresničevanju ciljev **Agende 2030 za trajnostni razvoj**, zlasti cilja 3 »Zdravje in dobro počutje«, ki poudarja zagotavljanje zdravega življenja in spodbujanje dobrega počutja za vse v vseh življenjskih obdobjih. Ker se investicija nanaša na vzpostavitev dodatnega programa dispanzerja za ženske, je projekt vsebinsko povezan tudi s ciljem 5 »Enakost spolov«, predvsem z vidika zagotavljanja dostopa žensk do zdravstvenih storitev in krepitev pogojev za varovanje njihovega zdravja.

Investicija je skladna tudi s širšimi evropskimi usmeritvami na področju enakosti, dostopnosti storitev in kakovosti zdravstvene obravnave. Z zagotovitvijo dodatne ambulate dispanzerja za ženske se krepi lokalna dostopnost zdravstvenih storitev, zmanjšuje tveganje za poslabšanje dostopnosti po sprostitvi oziroma vrnitvi programa ter zagotavlja nadaljnje izvajanje javne zdravstvene službe na primarni ravni.

Nacionalni okvir

Investicija je usklajena s cilji **Strategije razvoja Slovenije 2030**, zlasti:

- razvojnim ciljem 1 »Zdravo in aktivno življenje«, saj projekt prispeva k zagotavljanju dostopnih in kakovostnih zdravstvenih storitev ter k ohranjanju zdravja prebivalk občine Izola,
- razvojnim ciljem 3 »Dostojno življenje za vse«, saj izboljšuje dostopnost do osnovnih storitev javnega pomena in prispeva k zmanjševanju tveganja neenake dostopnosti do zdravstvene obravnave,
- razvojnim ciljem 12 »Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve«, saj projekt omogoča učinkovitejše izvajanje javne zdravstvene službe v okviru javnega zavoda in boljšo organizacijo zdravstvene dejavnosti na lokalni ravni.

Projekt je skladen tudi z **Resolucijo o nacionalnem planu zdravstvenega varstva v Sloveniji 2026–2035** »Z odgovornostjo in sodelovanjem do boljših izidov zdravljenja« (ReNPZV26–35). Resolucija kot temeljni strateški dokument Republike Slovenije na področju zdravstva poudarja razvoj trajnostnega, dostopnega in kakovostnega zdravstvenega varstva za vse prebivalce. Investicija neposredno podpira ta izhodišča, saj omogoča prevzem in izvajanje dodatnega programa ginekološke dejavnosti na primarni ravni.

Posebej pomembna je tudi usklajenost s **Strategijo razvoja zdravstvene dejavnosti na primarni ravni zdravstvenega varstva do leta 2031**. Strategija poudarja pravično dostopnost do zdravstvenih storitev čim bližje posameznikovemu bivališču, kakovostno in varno obravnavo pacientov, učinkovito upravljanje, vlaganje v infrastrukturo ter ustrezne delovne pogoje za zdravstvene delavce. Investicija v ureditev prostorov in zagotovitev potrebne opreme za dodatni dispanzer za ženske neposredno sledi navedenim usmeritvam

Investicija je skladna tudi s **politiko Republike Slovenije na področju sofinanciranja investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti**. Sofinanciranje investicije je predvideno z nepovratnimi sredstvi Republike Slovenije na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije št. 16000-4/2023/2 z dne 25. 5. 2023, ki se nanaša na sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji.

Regionalni okvir

Projekt je skladen z **Regionalnim razvojnim programom Obalno-kraške regije za obdobje 2021–2027**, zlasti s prioriteto »Dvig kvalitete življenja v regiji«. V okviru te prioritete so relevantni predvsem ukrepi, ki se nanašajo na storitve splošnega družbenega pomena ter na zdrav življenjski slog in preventivne programe.

Z ureditvijo dodatne ambulate dispanzerja za ženske se izboljšuje dostopnost zdravstvene dejavnosti za prebivalke občine Izola in širšega območja, krepí se odpornost lokalnega zdravstvenega sistema ter zagotavljajo pogoji za kakovostno izvajanje zdravstvenih storitev na primarni ravni.

Lokalni okvir

Na lokalni ravni je investicija skladna z vlogo Občine Izola kot ustanoviteljice javnega zavoda Zdravstveni dom Izola ter z nalogami Zdravstvenega doma Izola pri izvajanju osnovne in specialistične zdravstvene dejavnosti v okviru javne zdravstvene službe na primarni ravni.

Investicija izhaja iz konkretne potrebe po prevzemu prostega programa dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima na območju občine Izola. Zdravstveni dom Izola je izrazil pripravljenost za prevzem programa, pri čemer je prevzem vezan na zagotovitev ustreznih pogojev za izvajanje dejavnosti. Predmetna investicija zato predstavlja neposreden odgovor na ugotovljeno potrebo lokalne skupnosti po ohranitvi oziroma izboljšanju dostopnosti ginekoloških storitev.

S tem projekt ni le prostorska oziroma opremska prilagoditev, temveč ukrep za zagotovitev izvajanja javne zdravstvene službe, izboljšanje dostopnosti zdravstvene obravnave za ženske in krepitev primarnega zdravstvenega varstva v občini Izola.

4 OPIS VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

4.1 Varianta »brez« investicije

V primeru, da investicija v ureditev prostorov »Dispanzerja za ženske« ne bi bila izvedena, Zdravstveni dom Izola ne bi mogel pravočasno zagotoviti ustreznih pogojev za prevzem in začetek izvajanja prostega programa dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima.

Scenarij »brez« investicije pomeni ohranitev obstoječega stanja, v katerem prostori niso pripravljeni za izvajanje dodatnega programa ginekološke dejavnosti, prav tako ni zagotovljene potrebne medicinske, diagnostične in druge opreme za delovanje nove ambulante.

Takšen scenarij ima več ključnih pomanjkljivosti:

- Nezagotovljeni prostorski pogoji: Zdravstveni dom Izola trenutno nima že pripravljenih prostorov, ki bi omogočali takojšen začetek izvajanja dodatnega programa dispanzerja za ženske. Brez izvedbe investicije bi prostorska stiska ostala nerešena, dodatna ambulanta pa ne bi mogla začeti delovati v predvidenem roku.
- Nezagotovljena oprema za izvajanje dejavnosti: za izvajanje ginekološke dejavnosti je nujna nabava ustrezne medicinske in diagnostične opreme, predvsem opreme za ginekološke preglede, spremljanje nosečnic, hrambo vzorcev oziroma zdravil ter ultrazvočno diagnostiko. Brez investicije ta oprema ne bi bila zagotovljena skladno s terminskim načrtom vzpostavitve programa.
- Tveganje za slabšo dostopnost zdravstvenih storitev: če Zdravstveni dom Izola ne bi mogel prevzeti programa, bi se povečalo tveganje za slabšo dostopnost do ginekoloških storitev na območju občine Izola. To bi lahko vplivalo predvsem na pacientke, ki potrebujejo dostopno obravnavo na primarni ravni zdravstvene dejavnosti.
- Organizacijske omejitve: brez prostorskih prilagoditev in nakupa opreme javni zavod ne bi mogel učinkovito organizirati dodatne ambulante ter zagotoviti pogojev za delo izvajalca oziroma izvajalke specialistične ginekološke dejavnosti in kadra zdravstvene nege.
- Neizkoriščena možnost sofinanciranja: brez izvedbe investicije ne bi bilo mogoče izkoristiti nepovratnih sredstev Republike Slovenije, namenjenih sofinanciranju investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti.

Scenarij »brez« investicije zato ne omogoča doseganja osnovnega cilja projekta, to je pravočasne vzpostavitve pogojev za prevzem in izvajanje dodatnega programa dispanzerja za ženske v okviru Zdravstvenega doma Izola. Zaradi navedenega se ocenjuje kot neustrezna varianta.

4.2 Varianta »z« investicijo

Scenarij »z« investicijo predvideva izvedbo ureditve prostorov »Dispanzerja za ženske« ter nakup potrebne medicinske, diagnostične in druge opreme za začetek izvajanja dodatnega programa ginekološke dejavnosti.

Investicija je neposredno povezana s prevzemom prostega programa dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima na območju občine Izola. Z njeno izvedbo se bodo zagotovili pogoji za vzpostavitev dodatne ambulate v okviru Zdravstvenega doma Izola.

Investicijski poseg zajema predvsem:

- nabavo opreme za ginekološko ambulanto, in sicer ginekološkega preglednega stola oziroma pregledne mize z omaro z grelcem, preiskovalne luči, CTG aparata in hladilnika za vzorce oziroma zdravila,
- nabavo ultrazvočnega aparata v letu 2027,
- skupne prostorske prilagoditve za vzpostavitev ginekološke ambulate, minikuhinje, prostora za malicanje in začasne garderobe,
- selitev, prilagoditev in dobavo novih elementov oziroma mizarska dela,
- namestitev oziroma premik nenosilnih sten in vgradnjo vrat,
- prilagoditev instalacij, vključno z mrežnimi kablji, elektroinstalacijami in instalacijami za pametne ključavnice,
- zamenjavo in popravilo tlakov,
- prilagoditev oziroma namestitev dodatnih svetlobnih teles,
- prilagoditev stavbnega pohištva,
- nabavo in namestitev pametnih ključavnic.

Skupna ocenjena vrednost investicije znaša 165.000,00 EUR brez DDV oziroma 201.300,00 EUR z DDV.

Zaradi časovnega pritiska in potrebe po čim hitrejši vzpostavitvi nove ambulate bo del prostorskih rešitev izveden začasno. Garderoba se bo začasno preselila v del sejne sobe, dokončna prostorska ureditev pa bo vezana na nadaljnjo selitev ene od drugih dejavnosti Zdravstvenega doma Izola na novo lokacijo.

Glavne značilnosti in prednosti scenarija »z« investicijo so:

- omogočen prevzem programa: Zdravstveni dom Izola bo lahko prevzel prost program dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima.
- Zagotovitev prostorov za novo ambulantno: s prilagoditvijo obstoječih prostorov bodo vzpostavljeni pogoji za delovanje dodatne ginekološke ambulate.
- Zagotovitev potrebne opreme: z nabavo medicinske, diagnostične in druge opreme bo omogočeno izvajanje dejavnosti.
- Izboljšanje dostopnosti zdravstvenih storitev: investicija bo prispevala k ohranitvi oziroma izboljšanju dostopnosti do ginekoloških storitev na območju občine Izola.
- Krepitev javne zdravstvene službe: projekt podpira vlogo Zdravstvenega doma Izola kot izvajalca javne zdravstvene službe na primarni ravni.
- Racionalna organizacija izvajanja dejavnosti: z uporabo sinergij med obstoječim in novim dispanzerjem za ženske bo mogoče racionalneje uporabljati opremo, prostore in podporne vire.

Scenarij »z« investicijo je zato ocenjen kot ustrezna in izvedljiva varianta, saj omogoča pravočasno vzpostavitev nove ambulate ter prevzem dodatnega programa zdravstvene dejavnosti na primarni ravni.

4.3 Primerjava variant

V okviru priprave investicijske dokumentacije sta bili preučeni dve temeljni možnosti:

- scenarij »brez« investicije, ki pomeni ohranitev obstoječega stanja brez ureditve prostorov in brez nabave potrebne opreme,
- scenarij »z« investicijo, ki pomeni ureditev prostorov »Dispanzerja za ženske« ter zagotovitev potrebne opreme za prevzem in izvajanje prostega programa v obsegu 1,00 tima.

Glede na naravo projekta, sproščen program zdravstvene dejavnosti, časovni pritisk za vzpostavitev ambulate ter omejene prostorske možnosti druge alternativne rešitve niso bile obravnavane kot smiselne. Delna izvedba brez zagotovitve ključne opreme oziroma brez ustrezne prostorske prilagoditve ne bi omogočila začetka izvajanja programa in zato ne bi dosegla osnovnega namena investicije.

Na podlagi primerjave je scenarij »z« investicijo ocenjen kot najbolj racionalen, izvedljiv in razvojno ustrezen, saj omogoča:

- prevzem prostega programa dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima,
- izvedbo skupnih prostorskih prilagoditev za vzpostavitev nove ginekološke ambulate in povezanih podpornih prostorov,
- zagotovitev potrebne medicinske, diagnostične in druge opreme,

- izboljšanje dostopnosti do ginekoloških storitev na območju občine Izola,
- koriščenje nepovratnih sredstev Republike Slovenije za investicije na primarni ravni zdravstvene dejavnosti,
- krepitev javne zdravstvene službe in nadaljnji razvoj primarnega zdravstvenega varstva v občini Izola.

Tabela 1: Primerjava ključnih razlik med obema scenarijema

Vidiki	Scenarij »brez« investicije	Scenarij »z« investicijo
Prevzem programa	Prevzem prostega programa dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima bi bil otežen oziroma ne bi bil izvedljiv v predvidenem roku.	Omogočen je prevzem in začetek izvajanja prostega programa dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima.
Prostorski pogoji	Obstoječi prostori niso ustrezno prilagojeni za izvajanje dodatnega programa ginekološke dejavnosti.	Izvedejo se skupne prostorske prilagoditve za vzpostavitev ginekološke ambulante, minikuhinje, prostora za malicanje in <u>začasne garderobe</u> .
Oprema	Potrebna medicinska, diagnostična in druga oprema za delovanje nove ambulante ni zagotovljena.	Zagotovi se potrebna oprema za ginekološko ambulantno, vključno z opremo za ginekološke preglede, spremljanje nosečnic, hrambo vzorcev oziroma zdravil in <u>ultrazvočno diagnostiko</u> .
Organizacija dela	Zdravstveni dom Izola ne more vzpostaviti celovite organizacije dela za dodatni tim dispanzerja za ženske.	Vzpostavijo se pogoji za vključitev dodatnega tima v obstoječo organizacijo dela Zdravstvenega doma Izola.
Dostopnost zdravstvenih storitev	Obstaja tveganje za slabšo dostopnost ginekoloških storitev za ženske na območju občine Izola.	Ohranja oziroma izboljšuje se dostopnost do ginekoloških storitev na primarni ravni v občini Izola.
Časovna izvedljivost	Zaradi nepripravljenih prostorov in nezagotovljene opreme začetek izvajanja programa v kratkem roku ni omogočen.	Investicija omogoča postopno in pravočasno vzpostavitev pogojev za izvajanje programa skladno s terminskim načrtom.
Razvojni potencial	Zmožljivosti javnega zdravstvenega zavoda na področju ginekološke dejavnosti se ne povečajo.	Povečajo se zmožljivosti Zdravstvenega doma Izola za izvajanje ginekološke dejavnosti na primarni ravni.

Sofinanciranje	Možnost koriščenja nepovratnih sredstev Republike Slovenije za investicije na primarni ravni zdravstvene dejavnosti ne bi bila izkoriščena.	Omogočeno je koriščenje nepovratnih sredstev Republike Slovenije za investicije na primarni ravni zdravstvene dejavnosti.
Finančni učinek	Investicija se ne izvede, vendar se s tem ne zagotovijo pogoji za izvajanje programa in pričakovane javne koristi.	Investicijski stroški so opredeljeni po sklopih in vrstah stroškov; izvajanje programa se bo financiralo v okviru pogodbenega financiranja zdravstvenih storitev.

Na podlagi primerjave variant se kot ustrežnejši ocenjuje scenarij »z« investicijo. Ta omogoča prevzem in začetek izvajanja prostega programa dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima, zagotovitev potrebne medicinske, diagnostične in druge opreme ter izvedbo skupnih prostorskih prilagoditev za vzpostavitev nove ambulante in povezanih podpornih prostorov. Scenarij »brez« investicije ne zagotavlja pogojev za pravočasno vzpostavitev programa in bi lahko negativno vplival na dostopnost ginekoloških storitev na območju občine Izola. Zato je izvedba investicije smiselna, potrebna in upravičena z vidika zagotavljanja javne zdravstvene službe na primarni ravni.

5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

5.1 Opredelitev vrste investicije in izhodišča za oceno vrednosti

Splošno

Predvidena investicija se nanaša na ureditev prostorov »Dispanzerja za ženske« v Zdravstvenem domu Izola ter na nabavo potrebne medicinske, diagnostične in druge opreme za izvajanje dodatnega programa zdravstvene dejavnosti na področju dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima.

Gre za prilagoditev obstoječih prostorov znotraj objekta Zdravstvenega doma Izola in za opremljanje nove ginekološke ambulate. Investicija ne pomeni gradnje novega objekta ali povečanja obstoječega objekta, temveč je usmerjena v vzpostavitev ustreznih prostorskih, tehničnih in funkcionalnih pogojev za začetek izvajanja dodatnega programa javne zdravstvene službe na primarni ravni.

V okviru investicije so predvidene skupne prostorske prilagoditve za vzpostavitev ginekološke ambulate, minikuhinje, prostora za malicanje in začasne garderobe. Predvidene so predvsem selitev, prilagoditev in dobava novih elementov, mizarska dela, namestitve oziroma premiki nenosilnih sten, vgradnja vrat, prilagoditev instalacij, zamenjava in popravilo tlakov, prilagoditev oziroma namestitve dodatnih svetlobnih teles, prilagoditev stavbnega pohištva ter nabava in namestitve pametnih ključavnic.

Poleg prostorskih prilagoditev je predvidena tudi nabava potrebne opreme za izvajanje dejavnosti, zlasti ginekološkega preglednega stola oziroma pregledne mize z omaro z grelcem, preiskovalne luči, CTG aparata, hladilnika za vzorce oziroma zdravila ter ultrazvočnega aparata.

Investicija predstavlja pogoj za pravočasen prevzem in začetek izvajanja dodatnega programa dispanzerja za ženske. Projekt je zato usmerjen v zagotavljanje dostopnosti zdravstvenih storitev za ženske na primarni ravni, v krepitev javne zdravstvene službe ter v zagotavljanje ustreznih pogojev za delo zdravstvenega osebja.

Investicija se uvršča med notranje prilagoditve oziroma vzdrževalna dela v obstoječem objektu ter nabavo opreme za izvajanje zdravstvene dejavnosti. Ker poseg ne predvideva gradnje novega objekta, prizidave ali posegov v nosilno konstrukcijo objekta, se ocenjuje, da za izvedbo ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Končna presoja se izvede glede na dokončno tehnično rešitev in veljavne predpise s področja graditve objektov.

Pogoji sofinanciranja

Vlada Republike Slovenije je s Sklepom z dne 25. maja 2023 (številka 16000-4/2023/2) določila pogoje za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti preko neposrednih pogodb.

Predmet sofinanciranja

Sofinanciranje se nanaša na investicije v objekte zdravstvenih domov, zdravstvenih postaj ali ambulant na primarni ravni oziroma opremo, namenjeno izvajanju zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, z namenom zagotavljanja enakih pogojev za zadovoljevanje potreb prebivalcev. Stroški, ki so upravičeni za sofinanciranje, vključujejo gradbeno-obrtniška in inštalacijska dela, povezana z novogradnjo ali obnovo objektov ter stroške nabave opreme, kolikor so ti neposredno povezani z izvajanjem zdravstvene dejavnosti.

Izključeni stroški

Neupravičeni za sofinanciranje so stroški, kot so: priprava projektne in investicijske dokumentacije, stroški nakupa zemljišč, stroški komunalnega opremljanja zemljišč, zunanje ureditve (priključki), stroški nadzora in DDV.

Višina sredstev in izračun sofinanciranja

Znesek sofinanciranja se določi na podlagi preglednice, ki je priloga omenjenega sklepa, ob upoštevanju višine upravičenih stroškov investicije in koeficienta razvitosti občine. Obstaja zgornja meja sofinanciranja, ki je določena kot produkt števila prebivalcev (za celotno državo – podatki SURS na 1.1.2022: 2.044.447 prebivalcev) in zneska 80 evrov na prebivalca.

Dejanski znesek, ki ga bo dobil posamezen vlagatelj, bo odvisen od:

1. razpoložljivih sredstev ministrstva,
2. koeficienta razvitosti občine po veljavni metodologiji,
3. omejitve v razponu posameznega vlagatelja, kot določa sklep.

Izhodišča za oceno vrednosti:

Ocena investicijske vrednosti je pripravljena na podlagi trenutno razpoložljivih podatkov o predvidenem obsegu investicije, ki so jih pripravile strokovne službe Zdravstvenega doma Izola. Izhodišče za oceno predstavljata seznam potrebne opreme za ginekološko ambulantno ter seznam skupnih prostorskih prilagoditev, ki so potrebne za vzpostavitev ginekološke ambulante, minikuhinje, prostora za malicanje in začasne garderobe.

V tej fazi priprave dokumentacije je investicijska vrednost ocenjena po naslednjih osnovnih sklopih:

- ginekološka ambulanta – oprema,

- prostorske prilagoditve za ginekološko ambulantno, minikuhinjo, prostor za malicanje in začasno garderobo.

Nakup opreme vključuje medicinsko in drugo opremo, potrebno za izvajanje dodatnega programa dispanzerja za ženske. V letu 2026 je predvidena nabava ginekološkega preglednega stola oziroma pregledne mize z omaro z grelcem, preiskovalne luči, CTG aparata in hladilnika za vzorce oziroma zdravila. V letu 2027 je predvidena nabava ultrazvočnega aparata.

Skupne prostorske prilagoditve vključujejo selitev, prilagoditev in dobavo novih elementov, mizarska dela, namestitvev oziroma premik nenosilnih sten, vgradnjo vrat, prilagoditev instalacij, zamenjavo in popravilo tlakov, prilagoditev oziroma namestitvev dodatnih svetlobnih teles, prilagoditev stavbnega pohištva ter nabavo in namestitvev pametnih ključavnic. Navedene prilagoditve se nanašajo na vzpostavitev funkcionalnih pogojev za ginekološko ambulantno ter na ureditev minikuhinje, prostora za malicanje in začasne garderobe.

V skladu s 5. točko 11. člena »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je potrebno prikazati oceno investicijskih stroškov po tekočih cenah v primeru, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. V konkretnem primeru je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta, zato so tekoče cene enake stalnim.

5.2 Ocena investicijskih stroškov

Tabela 2: ocena vrednosti investicije po stalnih (junij 2026) in tekočih cenah, v EUR)

	Stroškovna postavka / Leto	Konto	2026	2027	Skupaj
1.	Ginekološka ambulanta - nakup opreme	420240	30.000,00	105.000,00	135.000,00
2.	Prostorske prilagoditve – amb.in podporni prostori	420500	30.000,00	0,00	30.000,00
	Skupaj brez DDV		60.000,00	105.000,00	165.000,00
	DDV 22%		13.200,00	23.100,00	36.300,00
	Skupaj z DDV		73.200,00	128.100,00	201.300,00

Ocena stroškov investicije po stalnih cenah in tekočih cenah znaša **165.000,00 EUR** brez DDV, oziroma **201.300,00 EUR z DDV**.

Skladno s pogoji sofinanciranja so kot upravičeni stroški upoštevani stroški investicijskega vzdrževanja in izboljšav ter stroški nakupa opreme, ki so neposredno povezani z vzpostavitvijo pogojev za izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni. Stroški, prikazani v postavkah 1. in 2. zgornje tabele, so zato obravnavani kot

upravičeni stroški do sofinanciranja. Davek na dodano vrednost je v tabeli prikazan posebej in ni upravičen strošek sofinanciranja.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Za predmetno investicijo ni bila izdelana posebna predhodna idejna rešitev oziroma samostojna študija variant, saj gre za funkcionalno prilagoditev obstoječih prostorov Zdravstvenega doma Izola in nabavo opreme za izvajanje dodatnega programa zdravstvene dejavnosti, ne pa za gradnjo novega objekta ali celovito rekonstrukcijo.

Strokovne službe Zdravstvenega doma Izola so na podlagi razpoložljivih prostorskih možnosti, organizacijskih potreb in zahtev za začetek izvajanja programa pripravile seznam skupnih prostorskih prilagoditev ter seznam potrebne medicinske, diagnostične in druge opreme. Ta seznam predstavlja osnovno strokovno izhodišče za opredelitev obsega investicije, oceno investicijske vrednosti in nadaljnjo izvedbo projekta.

Pri pripravi rešitve je bilo upoštevano, da mora biti nova ambulanta vzpostavljena v kratkem časovnem roku, zato je bila kot najprimernejša opredeljena rešitev prilagoditve obstoječih prostorov znotraj Zdravstvenega doma Izola. Takšna rešitev omogoča hitro izvedbo, racionalno uporabo obstoječe infrastrukture ter ureditev funkcionalno povezanih prostorov za potrebe ginekološke ambulante, minikuhinje, prostora za malicanje in začasne garderobe.

Predhodna strokovna preveritev je tako pokazala, da je predlagani obseg investicije izvedljiv, funkcionalno ustrezen in skladen z namenom projekta, to je pravočasno vzpostavitev pogojev za začetek izvajanja dodatnega programa dispanzerja za ženske.

6.2 Opis lokacije

Makrolokacija

Regija: Obalno-kraška statistična regija

Občina: Izola

Naselje: Izola staro mesto

Slika 4: prikaz širšega območja izvedbe investicije



Mikrolokacija

Zdravstveni dom Izola se nahaja na naslovu Ulica oktobrske revolucije 11, v osrčju Izole na območju med starim mestnim jedrom in novejšim delom naselja, v bližini Osnovne šole Vojke Šmuc, Enote Školjka Vrtca Mavrica in Osnovne šole Dante Alighieri. Nahaja se na parceli številka 2018/1, k.o. Izola.

6.3 Kadrovsko-organizacijska shema

Občina Izola

Investicija neposredno ne bo vplivala na število delovnih mest ali na spremembo kadrovske organizacije pri investitorju, Občini Izola.

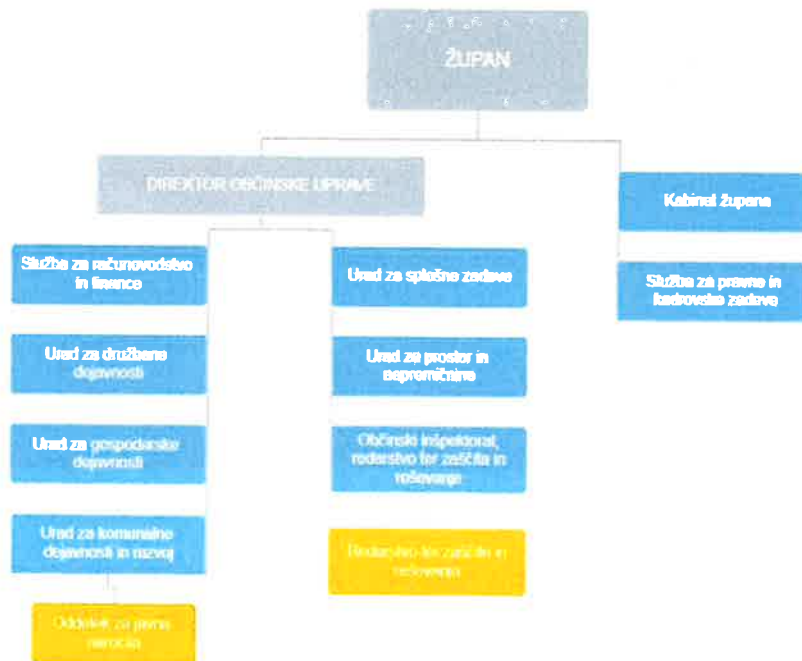
Organizacija izvedbe projekta:

- odgovorna oseba Občine Izola je župan, Milan Bogatič,
- vodja projekta in oseba odgovorna za nadzor nad pripravo dokumentacije: Kristina Zelić Laurica, podsekretar - vodja Urada za družbene dejavnosti,
- vodja tehničnega dela projekta bo določen znotraj organizacije investitorja,

- oseba za pripravo dokumentacije in izvedbo JN bo določena znotraj organizacije investitorja,
- za pripravo investicijske dokumentacije je bil izbran zunanji izvajalec, Elmarkt d.o.o.,
- za izvedbo del oziroma dobavo opreme bodo izbrani zunanji izvajalci.

Za izvedbo aktivnosti, povezanih z izvedbo investicije bodo najeti zunanji izvajalci skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3; Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F).

Slika 5: organigram občinske uprave (vir: izola.si)



Zdravstveni dom Izola

Zdravstveni dom Izola bo po izvedbi investicije upravljavec urejenih prostorov in nabavljene opreme ter izvajalec dodatnega programa zdravstvene dejavnosti na področju dispanzerja za ženske.

Za razliko od investitorja bo investicija pri upravljavcu vplivala na kadrovsko-organizacijsko strukturo, saj je prevzem prostega programa dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima vezan tudi na zagotovitev ustreznega kadra za izvajanje dejavnosti.

Za začetek izvajanja programa bo Zdravstveni dom Izola zagotovil celoten tim za izvajanje dejavnosti dispanzerja za ženske. Ta vključuje nosilca oziroma nosilko specialistične ginekološke dejavnosti ter kader zdravstvene nege, potreben za

izvajanje programa v skladu z organizacijo dela javnega zavoda in zahtevami zdravstvene dejavnosti na primarni ravni.

Nosilec oziroma nosilka dejavnosti bo zagotovljen z razpisom za zaposlitev na delovno mesto specialist ginekologije oziroma z drugimi kadrovskimi aktivnostmi Zdravstvenega doma Izola. Prav tako bo Zdravstveni dom Izola zagotovil potreben kader zdravstvene nege, ki bo sodeloval pri izvajanju programa, obravnavi pacientk, administrativno-organizacijskih nalogah in drugih nalogah, povezanih z delovanjem ambulate.

Organizacija izvajanja dejavnosti bo vključena v obstoječo organizacijsko strukturo Zdravstvenega doma Izola. Nova ambulanta bo delovala v okviru dispanzerja za ženske, pri čemer se bodo smiselno uporabljale tudi obstoječe podporne službe javnega zavoda, kot so administrativna podpora, informacijska podpora, vzdrževanje, čiščenje, naročanje in druge skupne službe.

Z izvedbo investicije bodo tako zagotovljeni prostorski in tehnični pogoji ter potrebna oprema za delo dodatnega tima, hkrati pa bo Zdravstveni dom Izola organizacijsko in kadrovsko zagotovil pogoje za prevzem in izvajanje dodatnega programa dispanzerja za ženske.

6.4 Opis tehničnih – projektantskih karakteristik

Predmet investicije je ureditev prostorov »Dispanzerja za ženske« v obstoječem objektu Zdravstvenega doma Izola. Investicija obsega skupne notranje prostorske prilagoditve, prilagoditev instalacij ter nabavo opreme, potrebne za vzpostavitev nove ginekološke ambulate in povezanih podpornih prostorov.

Investicija se izvaja znotraj obstoječih prostorskih kapacitet Zdravstvenega doma Izola. Predvideni posegi ne pomenijo gradnje novega objekta, prizidave ali posegov v nosilno konstrukcijo objekta, temveč gre za funkcionalno prilagoditev obstoječih prostorov z namenom zagotovitve pogojev za začetek izvajanja dodatnega programa zdravstvene dejavnosti.

Projekt je razdeljen na dva glavna sklopa:

- oprema ginekološke ambulate,
- prostorske prilagoditve za vzpostavitev ginekološke ambulate, minikuhinje, prostora za malicanje in začasne garderobe.

Oprema ginekološke ambulate

Prvi sklop zajema nabavo medicinske, diagnostične in druge opreme za izvajanje dejavnosti dispanzerja za ženske. Oprema je namenjena izvajanju ginekoloških

pregledov, spremljanju nosečnic, ultrazvočni diagnostiki ter podpori izvajanju ambulantne dejavnosti.

V letu 2026 je predvidena nabava naslednje opreme:

- ginekološki pregledni stol oziroma pregledna miza z omaro z grelcem,
- preiskovalna luč oziroma reflektor,
- CTG aparat za nosečnice,
- hladilnik za vzorce oziroma zdravila.

V letu 2027 je predvidena nabava:

- ultrazvočnega aparata.

Prostorske prilagoditve

Drugi sklop zajema skupne prostorske prilagoditve, ki so potrebne za vzpostavitev ginekološke ambulante, minikuhinje, prostora za malicanje in začasne garderobe. Prostorske prilagoditve so povezane s spremembo obstoječe rabe prostorov ter z zagotovitvijo funkcionalnih pogojev za izvajanje novega programa in za organizacijo dela zaposlenih.

V okviru skupnih prostorskih prilagoditev so predvideni predvsem naslednji posegi:

- selitev, prilagoditev in dobava novih elementov,
- mizarska dela,
- namestitev oziroma premik nenosilnih sten,
- vgradnja 2 vrat,
- prilagoditev instalacij, vključno z mrežnimi kabli, elektroinstalacijami in instalacijami za pametne ključavnice,
- zamenjava in popravilo tlakov,
- prilagoditev oziroma namestitev dodatnih svetlobnih teles,
- prilagoditev stavbnega pohištva,
- nabava in namestitev pametnih ključavnic.

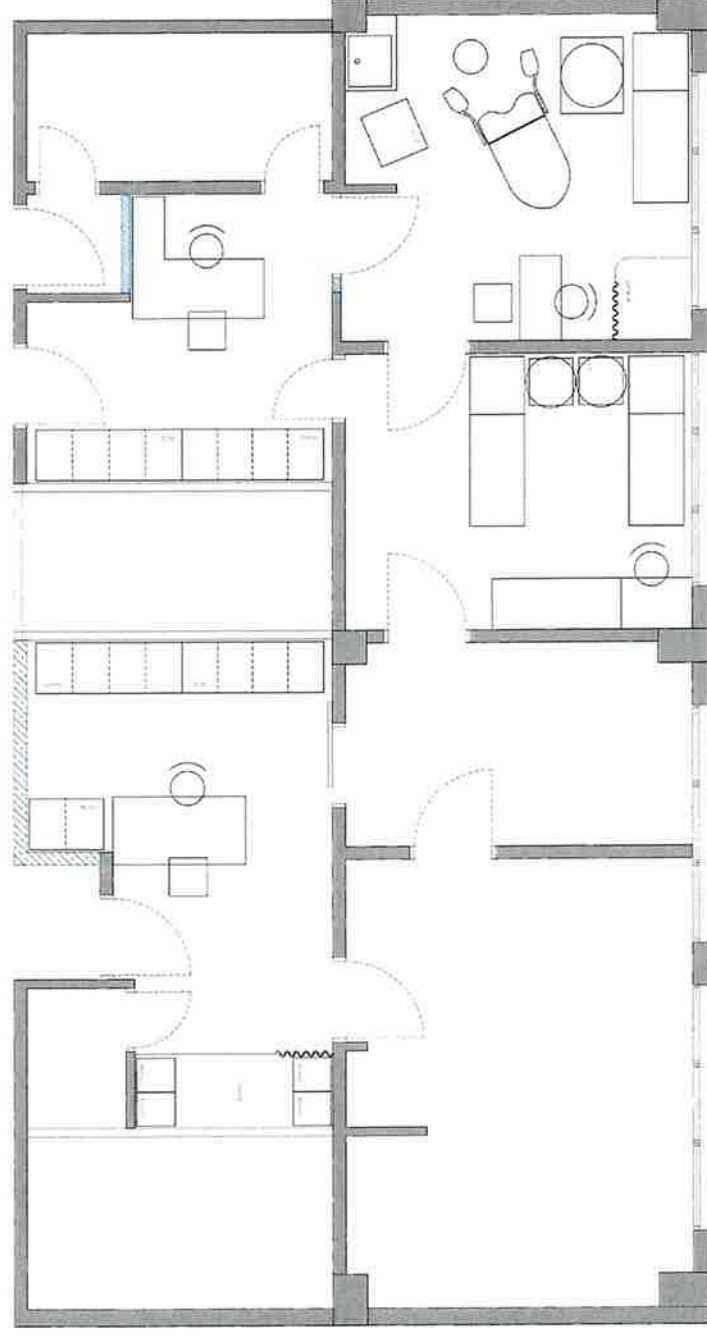
Prostorske prilagoditve bodo omogočile funkcionalno ureditev prostorov za potrebe nove ginekološke ambulante ter povezanih podpornih prostorov, vključno z minikuhinjo, prostorom za malicanje in začasno garderobo. Zaradi potrebe po hitri vzpostavitvi ambulante se del prostorskih rešitev izvede kot začasna ureditev, dokončna ureditev pa bo vezana na nadaljnje prostorske spremembe v Zdravstvenem domu Izola.

Predvidena tehnična rešitev temelji na racionalni uporabi obstoječih prostorov in izvedbi notranjih prilagoditev, ki omogočajo vzpostavitev nove ginekološke ambulante in povezanih podpornih prostorov. Posegi so omejeni na nujne gradbeno-obrtniške,

instalacijske in funkcionalne prilagoditve ter na nabavo opreme, ki je potrebna za izvajanje dejavnosti.

Architectural floor plan of the first floor of a medical facility. The plan shows various rooms including a reception area (SREJEM), waiting area (POČAKOVANJE), examination rooms (POSREDOVANJE), and consultation rooms (POSREDOVANJE). It also includes a staircase (STARIŠTVO), a hallway (HODNIK), and a storage room (POSREDOVANJE). The plan is divided into sections A, B, C, and D, with dimensions and room numbers indicated. A legend at the bottom left identifies the rooms: OBSTOJEĆA AMBULANTA (Existing Ambulance), NOVA AMBULANTA (New Ambulance), and NADOMESTNI PROSTORI (Replacement Spaces). The plan is dated 2005 and includes a scale bar.

Slika 7: Osnutek prikaza postavitve novih prostorov dispanzerja za ženske



6.5 Varstvo okolja

Predmetna investicija se izvaja znotraj obstoječega objekta Zdravstvenega doma Izola in ne predvideva gradnje novega objekta, posegov v zunanje površine, povečanja pozidanosti, posegov v naravno okolje ali sprememb vplivov na prostor. Investicija obsega notranjo funkcionalno prilagoditev prostorov, prilagoditev instalacij ter nabavo medicinske, diagnostične in druge opreme za izvajanje dodatnega programa dispanzerja za ženske.

Glede na naravo posega se ocenjuje, da investicija ne bo imela pomembnih negativnih vplivov na okolje. Vplivi v času izvedbe bodo omejeni na notranja vzdrževalna dela, selitev opreme, manjše količine gradbenih oziroma kosovnih odpadkov ter dobavo in montažo nove opreme. Ti vplivi bodo začasni, lokalno omejeni in obvladljivi z ustrezno organizacijo izvedbe del.

Pri izvedbi investicije bo treba zagotoviti:

- pravilno ločeno zbiranje in oddajo odpadkov, ki bodo nastali pri izvedbi notranjih prilagoditev prostorov,
- ustrezno ravnanje z morebitno odstranjeno opremo in materiali,
- uporabo tehnično ustrezne in energijsko učinkovite opreme, kjer je to glede na vrsto opreme mogoče,
- racionalno uporabo obstoječih prostorov in instalacij,
- upoštevanje pravil varstva pri delu, požarne varnosti in higienskih zahtev za izvajanje zdravstvene dejavnosti,
- ustrezno ravnanje z medicinskimi odpadki pri kasnejšem izvajanju dejavnosti.

Investicija ne posega v varovana območja narave, vodna ali priobalna zemljišča, gozdne površine, kmetijska zemljišča ali druge okoljsko občutljive površine. Prav tako ne povzroča dodatnih emisij v zrak, vode ali tla, ki bi presegle običajne vplive izvajanja zdravstvene dejavnosti v obstoječem zdravstvenem objektu.

Skladnost z načelom »Do No Significant Harm« (DNSH)

Projekt je usklajen z načelom "ne povzroča znatne škode" (DNSH), kot ga določa Uredba (EU) 2020/852 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb in Delegirana uredba (EU) 2021/2139.

Za presojo vplivov investicije na okoljske cilje je bila pripravljena matrika za zeleno proračunsko označevanje. Ocena temelji na značaju investicije, ki je usmerjena v zagotovitev pogojev za izvajanje zdravstvene dejavnosti na primarni ravni, ne pa v izvedbo samostojnega okoljskega ali energetskega ukrepa.

Tabela 3: Matrika za zeleno proračunsko označevanje

Oznaka projekta, ukrepa ali davčnega izdatka	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
				X	
Okoljski cilji	Vpliv +1/0/-1/-2	Pojasnilo vpliva			
1. Blažitev podnebnih sprememb	0	Investicija ne predstavlja energetskega ali podnebnega ukrepa. Izvaja se znotraj obstoječega objekta in ne vključuje večjih posegov v energetske sisteme. Posredni vpliv je lahko omejeno pozitiven zaradi racionalne uporabe obstoječih prostorov in nabave nove opreme, vendar to ni osnovni namen investicije.			
2. Prilagajanje podnebnim spremembam	0	Investicija ne vključuje ukrepov, ki bi neposredno prispevali k prilagajanju podnebnim spremembam. Poseg ne povečuje izpostavljenosti objekta ali dejavnosti podnebnim tveganjem.			
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	0	Investicija se izvaja v notranjosti obstoječega objekta in ne posega v vodna ali priobalna zemljišča. Pri izvajanju dejavnosti se bodo uporabljali obstoječi vodovodni in kanalizacijski priključki objekta.			
4. Prehod na krožno gospodarstvo	0	Investicija vključuje prilagoditev obstoječih prostorov, kar pomeni racionalno uporabo že obstoječe stavbne infrastrukture. Pri izvedbi bo treba zagotoviti ločeno zbiranje odpadkov, ponovno uporabo opreme, kjer je to mogoče, ter pravilno oddajo odstranjenih materialov in opreme.			
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	0	Investicija ne povzroča pomembnih novih virov onesnaževanja. V času izvedbe lahko nastanejo manjše količine odpadkov in začasni vplivi zaradi notranjih del, ki bodo obvladovani z ustrežno organizacijo izvedbe. Pri izvajanju dejavnosti bo treba zagotoviti pravilno ravnanje z medicinskimi odpadki.			
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	0	Investicija se izvaja znotraj obstoječega objekta in ne posega v naravno okolje, zelene površine, habitate ali varovana območja narave. Vpliv na biotsko raznovrstnost in ekosisteme ni predviden.			

Na podlagi matrike se investicija ne opredeljuje kot investicija z izrazitim zelenim oziroma okoljskim ciljem. Njena osnovna vsebina je zdravstvena in prostorsko-funkcionalna, saj omogoča vzpostavitev dodatnega programa dispanzerja za ženske. Kljub temu investicija ne povzroča pomembnih negativnih vplivov na okolje, saj se izvaja znotraj obstoječega objekta, brez posegov v naravno okolje in brez povečanja prostorskega odtisa.

Pri nadaljnji izvedbi projekta je smiselno upoštevati okoljska izhodišča pri naročanju opreme in izvedbi del, predvsem z vidika energijske učinkovitosti, trajnosti opreme, možnosti servisiranja, pravilnega ravnanja z odpadki in racionalne uporabe obstoječih prostorov.

6.6 Časovni načrt

Časovni načrt investicije je pripravljen glede na potrebo po čim hitrejši vzpostavitvi pogojev za začetek izvajanja dodatnega programa dispanzerja za ženske ter glede na predvideno dinamiko izvedbe posameznih aktivnosti.

Predviden časovni načrt izvedbe investicije je naslednji:

- izdelava dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP): **junij 2026**,
- potrditev dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP): **julij 2026**,
- zbiranje ponudb za nakup opreme, predvidene za leto 2026: **julij 2026**,
- zbiranje ponudb za izvajalca investicijsko-vzdrževalnih del oziroma skupnih prostorskih prilagoditev: **julij 2026**,
- izvedba investicijsko-vzdrževalnih del oziroma skupnih prostorskih prilagoditev: **avgust 2026**,
- dobava in namestitev opreme za ginekološko ambulanto, predvidene za leto 2026: **avgust 2026**,
- vzpostavitev ambulante in pogojev za začetek izvajanja dodatnega programa dispanzerja za ženske: **konec avgusta 2026**,
- objava javnega naročila za nakup ultrazvočnega aparata: **konec 2026**,
- dobava ultrazvočnega aparata: **v začetku 2027**.

Časovni načrt je okvirjen in se lahko prilagodi glede na dinamiko potrjevanja investicijske dokumentacije, izvedbo postopkov naročanja, dobavne roke opreme, razpoložljivost izvajalcev ter organizacijske potrebe Zdravstvenega doma Izola. Ključna prednostna aktivnost je izvedba prostorskih prilagoditev in dobava opreme, predvidene za leto 2026, s čimer se omogoči vzpostavitev ambulante konec avgusta 2026. Nabava ultrazvočnega aparata je predvidena kot nadaljnja faza opremljanja ambulante, z objavo javnega naročila konec leta 2026 in dobavo v začetku leta 2027.

6.7 Viri financiranja in finančna konstrukcija

Financiranje investicije je predvideno iz naslednjih virov:

- lastnih sredstev Občine Izola in
- z nepovratnimi sredstvi Republike Slovenije na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije za sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji (št. 16000-4/2023/2, z dne 25.5.2023).

V skladu s 5. točko 11. člena »Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« (Uradni list RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je potrebno prikazati oceno investicijskih stroškov po tekočih cenah v primeru, da je predvidena dinamika investiranja daljša od enega leta. V konkretnem primeru je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta, zato so tekoče cene enake stalnim.

Tabela 4: viri financiranja po stalnih (junij 2026) in tekočih cenah (v EUR)

Vir financiranja / Leto	2026	2027	Skupaj
Občina Izola	31.200,00	54.600,00	85.800,00
Republika Slovenija	42.000,00	73.500,00	115.500,00
Skupaj	73.200,00	128.100,00	201.300,00

Skladno s pogoji sofinanciranja je Občina Izola upravičena do sofinanciranja s strani **Republike Slovenije v deležu 70 % upravičenih stroškov, kar predstavlja znesek 115.500,00 EUR.** Za izvedbo investicije je potrebno zagotoviti sredstva skladno z zgoraj prikazano dinamiko. Finančna konstrukcija je zaprta po tekočih cenah.

Tabela 5: specifikacija stroškov glede na konte (za potrebe priprave proračuna)

Opis	Konto	Vir	2026	2027	Skupaj
Nakup medicinske opreme in napeljav	420240	Lastna sredstva	15.600,00	54.600,00	70.200,00
		Rep. Slovenija	21.000,00	73.500,00	94.500,00
Investicijsko vzdrževanje in izboljšave	420500	Lastna sredstva	15.600,00	0,00	15.600,00
		Rep. Slovenija	21.000,00	0,00	21.000,00
Skupaj			73.200,00	128.100,00	201.300,00

6.8 Ekonomska upravičenost projekta oz. stopnja izrabe zmogljivosti

Predmetna investicija ni tržno naravnana investicija, pri kateri bi bila ekonomska upravičenost vezana na ustvarjanje dobička, temveč investicija v zagotavljanje pogojev za izvajanje javne zdravstvene službe na primarni ravni. Njena upravičenost se zato presoja predvsem z vidika zagotavljanja dostopnosti zdravstvenih storitev, učinkovite uporabe obstoječe javne zdravstvene infrastrukture in omogočanja izvajanja prevzetega programa dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima.

Z izvedbo investicije bodo vzpostavljeni prostorski in tehnični pogoji ter zagotovljena potrebna medicinska, diagnostična in druga oprema za delovanje dodatne ginekološke ambulante. Investicija vključuje tudi skupne prostorske prilagoditve, ki so potrebne za vzpostavitev ginekološke ambulante, minikuhinje, prostora za malicanje inčasne garderobe. Brez izvedbe investicije Zdravstveni dom Izola ne bi mogel pravočasno zagotoviti pogojev za začetek izvajanja programa, kar bi pomenilo tveganje za slabšo dostopnost ginekoloških storitev na območju občine Izola.

Ekonomska upravičenost investicije se izkazuje predvsem skozi naslednje učinke:

- omogočen prevzem in izvajanje prostega programa dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima,
- ohranitev oziroma izboljšanje dostopnosti do ginekoloških storitev na primarni ravni,
- boljša izraba obstoječih prostorov Zdravstvenega doma Izola,
- racionalna uporaba obstoječe javne zdravstvene infrastrukture,
- zagotovitev ustreznih pogojev za delo novega tima,
- zagotovitev potrebne medicinske, diagnostične in druge opreme za izvajanje programa,
- zmanjšanje tveganja, da bi prebivalke občine Izola morale iskati storitve izven lokalnega okolja,
- krepitev javne zdravstvene službe in stabilnosti izvajanja programa na lokalni ravni.

Stopnja izrabe zmogljivosti je vezana na prevzem programa v obsegu 1,00 tima. Investicija je dimenzionirana za vzpostavitev ene dodatne ginekološke ambulante, zato ne ustvarja presežnih ali neizkoriščenih prostorskih kapacitet, temveč omogoča uporabo obstoječih prostorov za konkretno opredeljen program zdravstvene dejavnosti.

Po vzpostavitvi ambulante se pričakuje vključitev urejenih prostorov in nabavljene opreme v redno delovanje Zdravstvenega doma Izola. Medicinska, diagnostična in druga oprema bo neposredno uporabljena za izvajanje programa dispanzerja za

ženske, podporni prostori pa bodo namenjeni zagotavljanju ustrezne organizacije dela zaposlenih.

Tekoče izvajanje programa bo organizirano v okviru Zdravstvenega doma Izola in njegove obstoječe organizacijske strukture. Program se bo izvajal kot del javne zdravstvene službe na primarni ravni, pri čemer se bodo smiselno uporabljale tudi skupne podporne službe javnega zavoda.

Izvajanje programa bo po vzpostavitvi ambulate povezano z delovanjem dodatnega tima in z rednimi stroški izvajanja zdravstvene dejavnosti. Ti stroški se bodo obravnavali v okviru poslovanja Zdravstvenega doma Izola in pogodbenega financiranja zdravstvenih storitev, medtem ko je predmet tega DIIP predvsem investicijski del, to je zagotovitev prostorov, prostorskih prilagoditev in opreme za začetek izvajanja programa.

Glede na to, da je investicija neposredno povezana s prevzemom konkretnega programa zdravstvene dejavnosti v obsegu 1,00 tima, se ocenjuje, da bo stopnja izrabe urejenih zmogljivosti visoka. Investicija je zato ekonomsko upravičena, saj omogoča učinkovito uporabo obstoječih prostorov, smotrno porabo javnih sredstev ter doseganje pomembnih družbenih koristi na področju dostopnosti zdravstvenih storitev za ženske.

7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Uredba v 4. členu opredeljuje mejne vrednosti za izdelavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah, z vključenim in posebej prikazanim davkom na dodano vrednost.

7.1 Presojana scenarija

V dokumentu sta presojana dva možna scenarija izvedbe projekta:

1. scenarij »brez« investicije – ničelna varianta, pri kateri se investicija ne izvede in se ohrani obstoječe stanje;
2. scenarij »z« investicijo, v okviru katerega je predvidena nabava potrebne medicinske, diagnostične in druge opreme za ginekološko ambulantno ter izvedba skupnih prostorskih prilagoditev za vzpostavitev ginekološke ambulante, minikuhinje, prostora za malicanje in začasne garderobe.

Na podlagi utemeljitev, podanih v tem dokumentu, ugotavljamo, da je izvedba scenarija »z« investicijo smotrna in potrebna. Obstoječe stanje ne omogoča pravočasnega prevzema in začetka izvajanja dodatnega programa dispanzerja za ženske, saj niso zagotovljeni ustrezni prostorski in tehnični pogoji ter potrebna oprema za delovanje nove ginekološke ambulante.

Izvedba investicije omogoča prilagoditev obstoječih prostorov Zdravstvenega doma Izola, izvedbo skupnih prostorskih prilagoditev, nabavo ključne medicinske, diagnostične in druge opreme ter vzpostavitev pogojev za delovanje dodatne ambulante. Projekt ne predstavlja tržne investicije oziroma investicije, namenjene ustvarjanju dobička, temveč ukrep za zagotovitev izvajanja javne zdravstvene službe na primarni ravni in ohranitev oziroma izboljšanje dostopnosti ginekoloških storitev za ženske na območju občine Izola.

7.2 Potrebna investicijska dokumentacija

Skupna investicijska vrednost projekta znaša 165.000,00 EUR brez DDV oziroma 201.300,00 EUR z DDV, izraženo v stalnih cenah. Vrednost investicije je nižja od 300.000,00 EUR z DDV.

Skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000,00 EUR treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, kadar se investicijski projekti sofinancirajo s proračunskimi sredstvi.

Ker se predmetna investicija sofinancira z nepovratnimi sredstvi Republike Slovenije na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije št. 16000-4/2023/2 z dne 25. 5. 2023, ki se nanaša na sofinanciranje investicij na primarni ravni zdravstvene dejavnosti v Republiki Sloveniji, je za projekt treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta.

Za predmetni projekt se zato izdelava naslednja investicijska dokumentacija:

- dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Glede na ocenjeno vrednost investicije in določila 4. člena uredbe izdelava investicijskega programa za predmetni projekt ni obvezna. Dokument identifikacije investicijskega projekta zato predstavlja podlago za odločitev o investiciji in nadaljevanje aktivnosti za izvedbo projekta.

7.3 Obravnava dodatnih vsebin

Ker se dokument identifikacije investicijskega projekta v predmetnem primeru šteje za investicijski program in predstavlja osnovo za odločitev o investiciji, so v dokumentu smiselno obravnavane tudi dodatne vsebine iz četrtega odstavka 11. člena Uredbe.

Glede na vrednost, naravo, namen in vsebino investicije so te vsebine obravnavane v prilagojenem in sorazmernem obsegu. Predmet projekta je ureditev obstoječih prostorov in nabava opreme za izvajanje dodatnega programa javne zdravstvene službe. Investicija ne ustvarja tržnih prihodkov, ni namenjena izvajanju gospodarske dejavnosti na trgu in ni zasnovana kot projekt, pri katerem bi bila odločitev o izvedbi odvisna od finančne donosnosti.

Zato izdelava samostojne podrobne kvantitativne analize stroškov in koristi, izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov donosnosti ter podrobna analiza tržnih učinkov za ta projekt niso smiselni oziroma ne bi prispevali k boljši investicijski odločitvi.

Upravičenost projekta je zato utemeljena predvsem kvalitativno, in sicer z vidika zagotavljanja dostopnosti zdravstvenih storitev, prevzema prostega programa dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima, učinkovite uporabe obstoječih prostorov Zdravstvenega doma Izola, zagotovitve potrebne opreme za delo nove ambulate ter krepitve javne zdravstvene službe na primarni ravni.

7.4 Vpliv na bodoče stroške Občine Izola in Zdravstvenega doma Izola

Investicija bo imela učinek na organizacijo dela in kadrovsko strukturo Zdravstvenega doma Izola, saj je prevzem programa vezan na zagotovitev celotnega tima za izvajanje dejavnosti dispanzerja za ženske. To vključuje nosilca oziroma nosilko specialistične ginekološke dejavnosti ter kader zdravstvene nege.

Tekoče izvajanje programa se ne bo financiralo kot redni strošek Občine Izola. Izvajanje programa dispanzerja za ženske se bo, ob ustrezni pogodbeni ureditvi z Zavodom za zdravstveno zavarovanje Slovenije, financiralo v breme obveznega zdravstvenega zavarovanja, skladno z veljavnim modelom plačevanja zdravstvenih storitev in pogodbeno dogovorjenim obsegom programa.

Za Zdravstveni dom Izola bo prevzem programa pomenil povečanje obsega dejavnosti, zaposlitev oziroma zagotovitev dodatnega kadra ter nastanek rednih stroškov dela, materiala, vzdrževanja opreme in drugih stroškov izvajanja programa. Ti stroški bodo povezani z izvajanjem pogodbeno dogovorjenega programa in se bodo pokrivali iz prihodkov za izvajanje zdravstvenih storitev, skladno s pravili financiranja javne zdravstvene službe.

Za Občino Izola je finančni učinek investicije vezan predvsem na zagotavljanje investicijskega dela projekta oziroma morebitnega lastnega deleža pri financiranju skupnih prostorskih prilagoditev in nabave opreme. Redno izvajanje programa po vzpostavitvi ambulate ne predstavlja neposrednega tekočega stroška občinskega proračuna, temveč se izvaja v okviru poslovanja Zdravstvenega doma Izola kot javnega zdravstvenega zavoda in pogodbenega financiranja programa zdravstvenih storitev.

S tem investicija ne ustvarja trajnega dodatnega tekočega bremena za proračun Občine Izola v smislu financiranja samega izvajanja zdravstvenega programa. Občina kot ustanoviteljica pa z investicijo zagotavlja prostorske in materialne pogoje za izvajanje javne zdravstvene službe na primarni ravni.

Izbor ustrezne variante

V dokumentu je obravnavana primerjava scenarija »brez« investicije in scenarija »z« investicijo. Kot ustrežnejši je izbran scenarij »z« investicijo, saj omogoča:

- prevzem prostega programa dispanzerja za ženske v obsegu 1,00 tima,
- izvedbo skupnih prostorskih prilagoditev za vzpostavitev ginekološke ambulate, minikuhinje, prostora za malicanje in začasne garderobe,
- nabavo potrebne medicinske, diagnostične in druge opreme za izvajanje dejavnosti,

- ohranitev oziroma izboljšanje dostopnosti do ginekoloških storitev na območju občine Izola,
- koriščenje nepovratnih sredstev Republike Slovenije za investicije na primarni ravni zdravstvene dejavnosti,
- krepitev primarnega zdravstvenega varstva in javne zdravstvene službe v občini Izola.

S tem so dodatne vsebine, ki jih Uredba zahteva za primere, ko se dokument identifikacije investicijskega projekta šteje za investicijski program, obravnavane v obsegu, ki je sorazmeren z vrednostjo, značajem in namenom investicije.

7.5 Časovni načrt in nadaljnje aktivnosti

Okvirni časovni načrt nadaljnje priprave dokumentacije in izvedbe investicije je podan v poglavju 6.6 Časovni načrt.

Glede na časovni pritisk za vzpostavitev ambulate je treba po potrditvi DIIP nadaljevati aktivnosti za izvedbo projekta, zlasti pripravo izvedbenih podlag oziroma popisov, izvedbo postopkov naročanja, izvedbo prostorskih prilagoditev, dobavo in montažo opreme ter vzpostavitev pogojev za začetek izvajanja programa.

Investitorju se predlaga, da dokument identifikacije investicijskega projekta potrdi in na njegovi podlagi nadaljuje aktivnosti za izvedbo projekta skladno s potrjenimi finančnimi izhodišči, terminskim načrtom in predpisi s področja javnega naročanja.